



## LOCATION 1 BEDROOM 26 m<sup>2</sup> €690 CC

**NICE NORD BAS CESSOLE - Dans un immeuble bien entretenu, beau studio meublé entièrement rénové avec des matériaux et meubles de qualité, au 2<sup>e</sup> étage sans ascenseur, lumineux en Expo Ouest**

Pièce à vivre avec convertible neuf 2 places, cuisine séparée équipée de plaques, frigo et congélateur, machine à laver le linge et four. Salle d'eau WC. Chauffage et eau chaude individuel. Bus et commerces. Proche Bd Joseph Garnier. Visite virtuelle visible sur notre site internet. Disponible de suite. contact Gwenaëlle 06.30.72.00.25.

Pièces	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	26
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	€45
Dépôt de garantie	€1,290
Honoraires	€348



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 26 m<sup>2</sup> > €690 CC**

06100 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

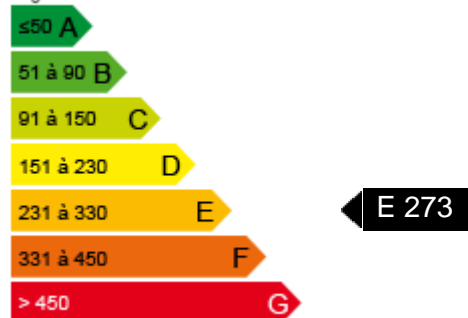
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 26 m<sup>2</sup> > €690 CC

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66