BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



Disponibilité: 25/11/2026

LOCATION 1 BEDROOM 31 m²
€900 CC

À Nice, au sein d'une résidence agréable, découvrez cet agréable studio meublé avec cuisine séparée à louer

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie, ainsi que d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous profiterez également d'une terrasse de 10 m², idéale pour apprécier les beaux jours et profiter d'un espace extérieur supplémentaire.

Appartement fonctionnel et bien agencé. Eau chaude et eau froide comprises dans les charges

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

de contacter carla au 06.11.03.38.67 ou par mail à carla.kamtas@borne-delaunay.com

Pièces	**1**
Surface habitable (m²)	**31**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**
Charges mensuelles	**€120**
Dépot de garantie	**€1,560**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 31 m² > €900 CC

06000 Nice











BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

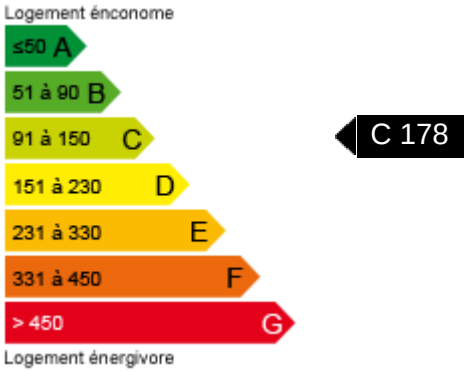
L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 31 m² > €900 CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 31 m² > €900 CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06