BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*



# LOCATION 1 BEDROOM 23 m²
# €790 CC

**À Nice, secteur Fabron, découvrez ce studio meublé situé dans un immeuble calme et agréable**

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse et fonctionnelle, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'un placard de rangement situé à l'entrée.

Le bien dispose également de deux agréables terrasses, de la climatisation pour un confort optimal en toute saison, ainsi que d'une place de parking privative.

Idéalement situé, le logement bénéficie de la proximité des arrêts de bus, facilitant vos déplacements au quotidien.

Disponible immédiatement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Carla au 06 / 11 / 03 / 38 / 67 ou par e-mail à carla.kamtas@borne-delaunay.com.

| | |
|---|---|
| Pièces | **1** |
| Salles de bains | **1** |
| Surface habitable (m²) | **23** |
| Stationnement | **Non** |
| Type de chauffage | **Elect.** |
| Charges mensuelles | **€55** |
| Dépot de garantie | **€1,470** |

BORNE & DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 1 BEDROOM 23 m² > €790 CC

06000 Nice














BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

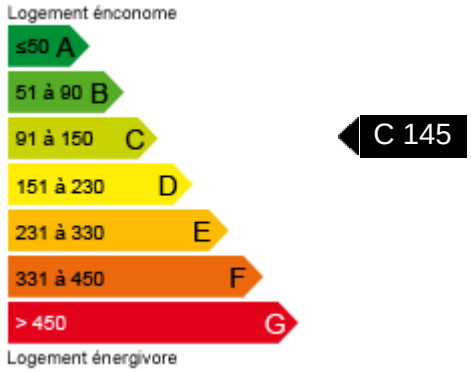
*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 1 BEDROOM 23 m² > €790 CC

06000 Nice

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques




Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.


BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## 1 BEDROOM 23 m² > €790 CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**


**Service Location**
Négociateur immobilier
**04.93.62.26.66**
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66


DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**


**Agence Masséna**
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00
**Location** > 04 93 62 26 66



CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06