



## LOCATION 1 BEDROOM 23 m<sup>2</sup> €850 CC

**Dans une résidence propre et sécurisée, studio en rez-de-jardin, en plein cœur de Cimiez, comprenant une entrée avec placard, une salle de bain, une cuisine et une pièce de vie donnant accès à un très bel extérieur d'environ 80 m<sup>2</sup>**

Visite virtuelle disponible.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

Pièces	1
Etage	0
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	23
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Charges mensuelles	€75
Dépot de garantie	€800
Honoraires	€303



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 23 m<sup>2</sup> > €850 CC**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

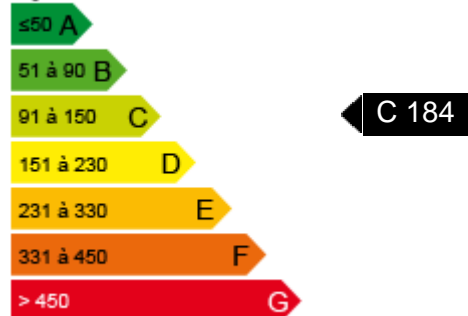
1 BEDROOM 23 m<sup>2</sup> > €850 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 23 m<sup>2</sup> > €850 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66