



## LOCATION 1 BEDROOM 29 m<sup>2</sup> €789 CC

### Studio en duplex à louer, meublé

En plein centre-ville, la mezzanine comprend la chambre, tandis qu'au rez-de-chaussée se trouvent l'espace salon et la cuisine.

À proximité du tramway et au cœur de la vie niçoise.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

Pièces	1
Salles de bains	1
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	29
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Charges mensuelles	€22
Dépôt de garantie	€1,534
Honoraires	€379

**1 BEDROOM 29 m<sup>2</sup> > €789 CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

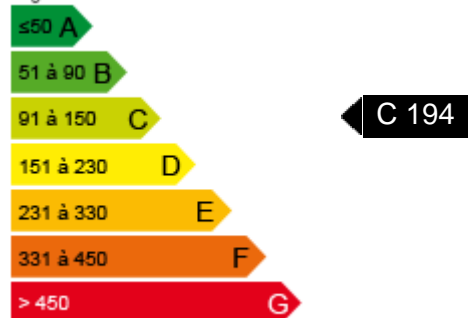
1 BEDROOM 29 m<sup>2</sup> > €789 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**1 BEDROOM 29 m<sup>2</sup> > €789 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66