



## VENTE COMERCIAL PREMISES 61 m<sup>2</sup> €209,000 FAI

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>61</b>     |
| Stationnement                       | <b>Non</b>    |
| Taxe foncière                       | <b>€1,604</b> |

### A VENDRE MURS COMMERCIAUX OCCUPES- TABAC PRESSE

**-Actuellement loué au titre d'un bail commercial**

Loyer annuel : 16596€ HC HT /an

Charges : 2280€ / an - Taxe foncière à la charge du 1604€.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**COMERCIAL PREMISES 61 m<sup>2</sup> > €209,000 FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66