



VENTE APPARTEMENT T4 106 m² 1 470 000 € FAI

Port de Nice - EMLACEMENT PREMIUM - A l'avant dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce 4 pièces en double exposition de 106 m² offrant une vue exceptionnelle sur le Port et le Mont-Boron

Le séjour et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée. Suite parentale avec salle de bains, dressing et balcon. 2 Chambres avec extérieur, une salle de bains, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway. Rénovation en cours - livraison été 2024.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	6
Etages	7
Surface habitable (m ²)	106
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de 28 lots principaux | Charges 3600 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 106 m² > 1 470 000 € FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

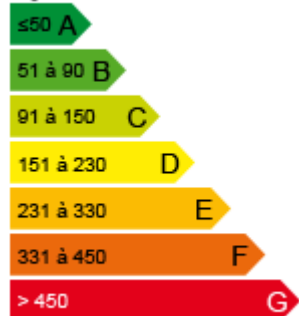
APPARTEMENT T4 106 m² > 1 470 000 € FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 106 m² > 1 470 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66