



VENTE APPARTEMENT T3 67 m² 1 049 000 € FAI

Port de Nice - EMLACEMENT EXCEPTIONNEL - Au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, prestations raffinées pour ce magnifique 3 pièces en double exposition de 67 m² offrant une merveilleuse vue sur la mer

Le séjour et la cuisine dinatoire s'ouvrent sur une terrasse d'environ 12 m² en exposition Est avec vue sur le Port. Deux Chambres s'ouvrent sur une autre terrasse d'environ 16 m² offrant une autre vue sur la colline du Château, deux salles de bain, deux WC. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus. Proximité tramway. Rénovation en cours - Livraison été 2024.

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **3300** euros/an

Pièces	3
Etage	7
Etages	7
Surface habitable (m ²)	67
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

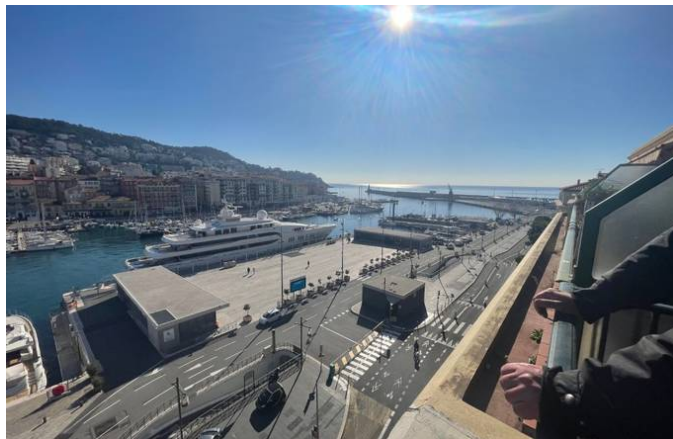


**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 67 m² > 1 049 000 € FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

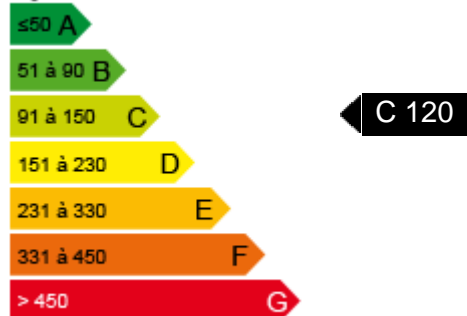
APPARTEMENT T3 67 m² > 1 049 000 € FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 67 m² > 1 049 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66