



## **VENTE APPARTEMENT T3 83 m<sup>2</sup> 646 000 € FAI**

**NICE Ouest Lanterne, dans une résidence de standing avec piscine et parc arboré, magnifique 3 pièces de 82 m<sup>2</sup> avec jardin privatif 117 m<sup>2</sup>**

L'appartement est composé d'une entrée, vaste séjour avec cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, l'ensemble donnant sur le jardin avec échappée mer, 2 salles de bains, nombreux rangements. Prestations raffinées, climatisation intégrée, alarme. Vendu avec 1 garage et une cave. Proche commerces, bus école et collège.

Copropriété de 31 lots principaux | Charges 5035 euros/an

Pièces	3
Salles de bains	2
Etage	0
Etages	3
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	83
Stationnement	Oui
Taxe foncière	2 013 €



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 83 m<sup>2</sup> > 646 000 € FAI**

06200 Nice



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

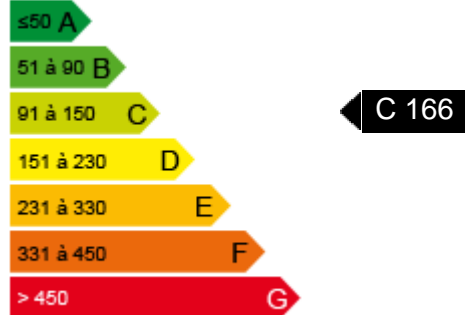
APPARTEMENT T3 83 m<sup>2</sup> > 646 000 € FAI

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

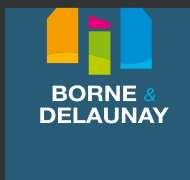
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 83 m<sup>2</sup> > 646 000 € FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**06.88.88.02.06**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66