



LA GESTION LOCATIVE

Pourquoi nous confier la gestion de votre bien ?

- GAIN DE TEMPS
- SÉRÉNITÉ
- ACCOMPAGNEMENT FISCAL, JURIDIQUE



Votre contact : Pascal Macchi
pascal@borne-delaunay.com
07 88 67 69 87
4, bis, Place Masséna, 06000 Nice



LA GESTION « SUCCÈS » DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

1 Premier conseil individuel

- Titre de Propriété
- Charges Immeuble
- Plans/Superficie
- Document syndic

2 Estimation compétente du prix de location

- Rendu Estimation
- Prix du Marché = juste prix

3 Commercialisation exclusive et sur-mesure

VISITE VIRTUELLE

4 Une organisation optimale des visites

- Découverte client

5 Un rapport régulier sur l'état des visites

- Compte-rendu des visites

6 Constitution dossier locataire

- Solvabilité / Véracité des documents

7 Rédaction du bail et annexes

- Un bail complet au service de vos intérêts (protection juridique)

8 État des lieux

- Réalisation par un expert sur tablette numérique.

9 Prise en charge complète de votre bien

- Suivi du locataire (comptabilité, travaux ou dégâts éventuels...)

www.borne-delaunay.com



LES DOCUMENTS INDISPENSABLES :

DANS TOUS LES CAS :

- photocopie ou extrait du titre de propriété
- photocopie de la taxe foncière
- Pièce d'identité
- RIB
- Le dernier décompte de charges de copropriété
- Les diagnostics techniques immobiliers

SI VOUS LOUEZ UNE MAISON :

- plan de la maison et du terrain
- photocopie du règlement du lotissement, le cas échéant



UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS VOUS CONSEILLE

*Une gamme complète d'assurances pour sécuriser vos revenus
et votre patrimoine :*

ASSURANCE GESTION DES LOYERS IMPAYÉS (GLI) QUI COMPREND :

- le recouvrement intégral des loyers non payés, sans limitation dans le temps
- la prise en charge sans avance de votre part de l'intégralité du coût des procédures juridiques engagées contre le locataire.

L'ASSURANCE PROPRIÉTAIRE NON OCCUPANT (PNO) QUI COMPREND :

- une Responsabilité Civile
- une Protection Juridique
- une Multi-Risque Habitation pour les dommages immobiliers



Votre contact : Pascal Macchi
pascal@borne-delaunay.com
07 88 67 69 87
4, bis, Place Masséna, 06000 Nice

VOTRE SATISFACTION EST NOTRE PRIORITÉ.

ILS NOUS ONT FAIT CONFIANCE ET NE L'ONT PAS REGRETTÉ

Consultez sur notre site tous les avis clients encadrés par Opinion System



Niveau de
SATISFACTION
clients



Niveau de
RECOMMANDATION
clients

CRITÈRES D'ÉVALUATION

NOTE SUR 10

PRISE EN CHARGE GÉNÉRALE	<div style="width: 91%;"><div style="width: 91%;"></div></div>	9,1
COMPÉTENCE / EFFICACITÉ	<div style="width: 91%;"><div style="width: 91%;"></div></div>	9,1
RAPIDITÉ DE LOCATION	<div style="width: 89%;"><div style="width: 89%;"></div></div>	8,9
CLARTÉ / PRÉCISION RAPPORTS	<div style="width: 80%;"><div style="width: 80%;"></div></div>	8,0
RAPPORT HONORAIRES / SERVICE	<div style="width: 82%;"><div style="width: 82%;"></div></div>	8,2

GESTION DE 2 APPARTEMENTS À NICE

Agence réactive et à l'écoute

- **GIOVANNI**



01 Octobre 2018 - #746303

GESTION D'UN 2 PIÈCES À NICE

Agence sérieuse - Collaborateurs à l'écoute - Suivi et réactivité des dossiers

- **Martine**



20 Septembre 2018 - #746296

