



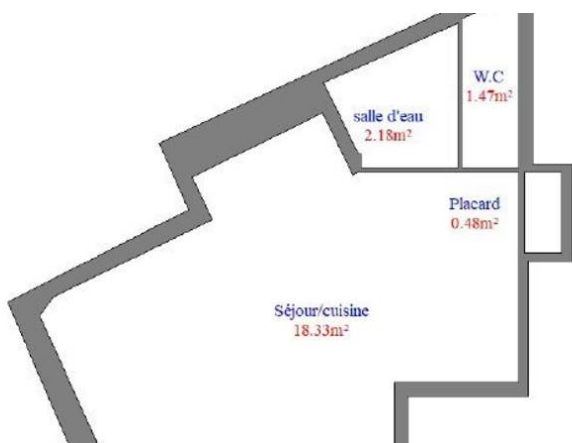
## LOCATION STUDIO 22 m<sup>2</sup> 578 € CC

**GROSSO/ AVENUE DES FLEURS: A louer studio meublé situé au rdc donnant au calme sur une cour intérieur, dans une résidence sécurisée**  
Chauffage collectif. Visite virtuelle sur notre site internet [www.borne-delaunay.com](http://www.borne-delaunay.com) - Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

Pièces	1
Etage	0
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	22
Stationnement	Non
Charges mensuelles	40 €
Dépôt de garantie	538 €
Honoraires	292 €

**STUDIO 22 m<sup>2</sup> > 578 € CC**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

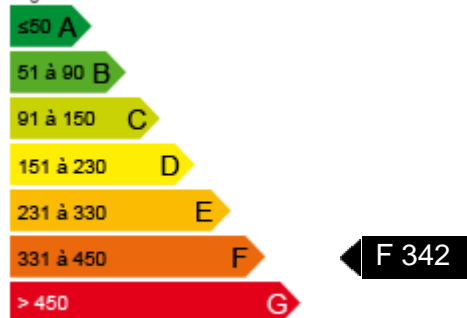
STUDIO 22 m<sup>2</sup> > 578 € CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 22 m<sup>2</sup> > 578 € CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66