



## LOCATION APPARTEMENT T2 34 m<sup>2</sup> 684 € CC

**Nice RIQUIER dans immeuble niçois, au 1er étage, 2p avec belle hauteur sous plafond, offrant une pièce principale avec un balcon, une cuisine aménagée, salle d'eau avec wc**

chambre

environnement calme tout en restant proche des commerces et transports, disponible de suite

Pièces	2
Etage	1
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	34
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	35 €
Dépôt de garantie	649 €
Honoraires	442 €

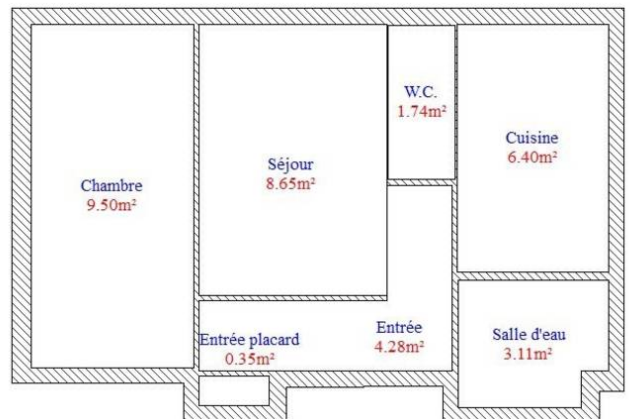


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 34 m<sup>2</sup> > 684 € CC**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

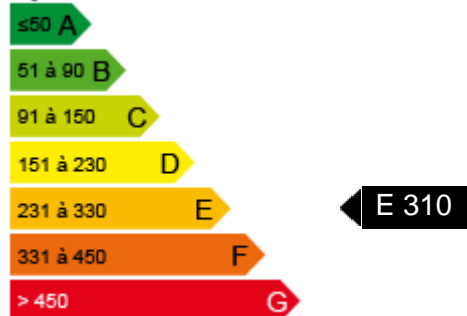
APPARTEMENT T2 34 m<sup>2</sup> > 684 € CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 34 m<sup>2</sup> > 684 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

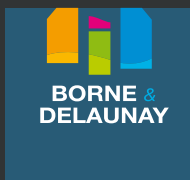
**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -  
Gestion Locative > 04 93 62 28 00  
Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66