



## **VENTE STUDIO 27 m<sup>2</sup>**

**€175,000 FAI**

**A Nice dans un bel immeuble Art Déco avec ascenseur très calme dont les parties communes et la chaudière viennent tout juste d'être rénovées, dans le quartier de Gambetta-Tzarewitch au pied du Parc Impérial et a deux pas de l'église russe, nous vous proposons un magnifique et vaste studio au 1er étage composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec 3 grandes fenêtres et 3**

**07 m de hauteur sous plafond intégrant la cuisine ouverte entièrement équipée et une alcôve pour le coin nuit ainsi qu'une grande salle d'eau avec wc. Cet appartement offre tout le charme de l'ancien et vient d'être rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. Vendu avec une grande cave en sous sol**

Pièces	1
Etage	1
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	27
Stationnement	Non
Taxe foncière	€530

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **1980** euros/an

**STUDIO 27 m<sup>2</sup> > €175,000 FAI**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

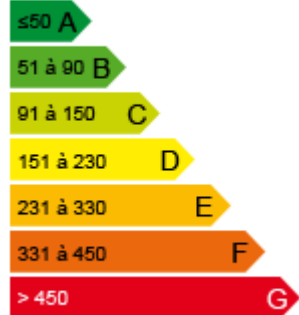
STUDIO 27 m<sup>2</sup> > €175,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

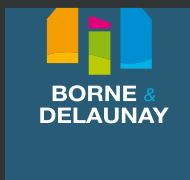
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 27 m<sup>2</sup> > €175,000 FAI

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**06 07 35 24 87**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66