



VENTE 5 BEDROOMS 153 m² **€670,000 FAI**

Rare à la vente : Magnifique duplex de 153m² en dernier étage bénéficiant de 125m² de terrasse réparties sur les 2 niveaux

Parfaitement exposé et baigné de lumière, cette véritable villa sur le toit est idéalement située à 500m du tram et avec tous les commerces à proximité directe au cœur d'une petite copropriété de très bon standing au calme absolu.

Très bien distribué et composé au 1er niveau d'une pièce de vie de 53m² avec cheminée, cuisine indépendante attenante, 2 chambres, SDB+SDE et un WC indépendant. Au 2ème niveau le dégagement dessert 2 chambres supplémentaires, une SDE indépendante, un WC séparé et une buanderie. Vendu avec une grande cave et un double garage en sus.

Copropriété de **34** lots principaux | Charges **6255** euros/an

Pièces	6
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	153
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€2,000



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

5 BEDROOMS 153 m² > €670,000 FAI

06100 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

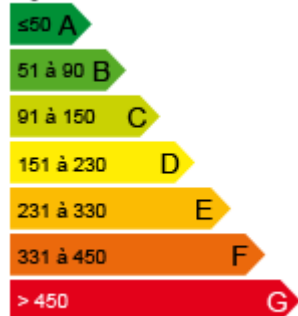
5 BEDROOMS 153 m² > €670,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

5 BEDROOMS 153 m² > €670,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
06 07 35 24 87
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66