



VENTE 4 BEDROOMS 107 m² €650,000 FAI

A vendre -Nice ouest, au calme en rez de jardin d'une résidence de standing gardiennée, coquet 4/5 P de 107 m² soigné et rénové

La cuisine moderne semi ouverte, le séjour et la véranda s'ouvrent au sud et à l'est sur une profonde terrasse et sur un jardin de 300 m² avec points d'eau. 3 Chambres, 2 salles d'eau avec WC, buanderie et dressing. Double vitrage, volets neufs et alarme. Proposé avec une cave et un parking privatif extérieur dans la résidence.

Pièces	4
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m ²)	107
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,700

Copropriété de 64 lots principaux | Charges 3273 euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 107 m² > €650,000 FAI

06200 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

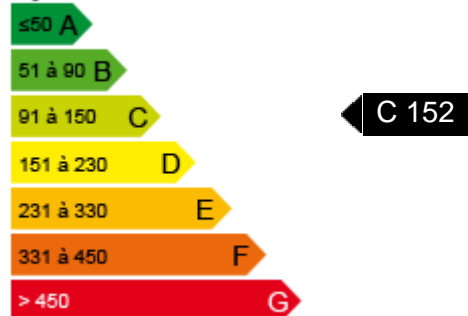
4 BEDROOMS 107 m² > €650,000 FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 107 m² > €650,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

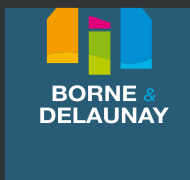
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66