



## VENTE 4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> €349,000 FAI

**A Vendre, Nice Cimiez, proche de la Clinique Saint George, en étage élevé, vaste et lumineux 4P d'angle de 80 m<sup>2</sup> en triple exposition dans une résidence de standing avec gardien et ascenseur**

Double séjour s'ouvrant sur une terrasse au sud, deux belles chambres. La cuisine est indépendante et donne sur une loggia offrant une vue agréable des collines. WC séparés de la salle de bains avec fenêtre. Rangements, marbre au sol et porte blindée. Proposé avec une cave de 11 m<sup>2</sup> et un garage privatif dans la résidence. Prévoir rafraîchissement.

Copropriété de **89** lots principaux | Charges **3186** euros/an

Pièces	<b>4</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>3</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>80</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>€1,479</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €349,000 FAI**

06100 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

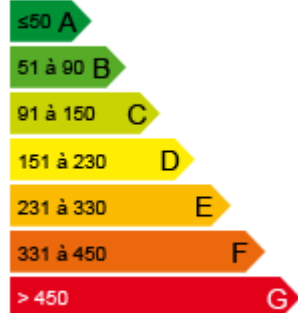
4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €349,000 FAI

06100 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

4 BEDROOMS 80 m<sup>2</sup> > €349,000 FAI

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**06.07.13.22.57**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66