



VENTE 3 BEDROOMS 67 m²

€298,000 FAI

Nice Lanterne Napoleon III - A vendre, Bel appartement 3 pièces traversant de 67m² au 2ème étage d'une copropriété très bien entretenue avec une jolie vue dégagée mer et verdure

Composé d'une entrée sur séjour prolongé par la terrasse au sud, cuisine séparée, 2 chambres, salle de bain, dressing et WC indépendant, le tout avec une belle hauteur sous plafond de 2.75m. Vendu avec une grande cave et un garage de plein pied. Loué jusqu'au 29 janvier 2025.

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **3300** euros/an

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m ²)	67
Stationnement	Oui
Taxe foncière	€1,405

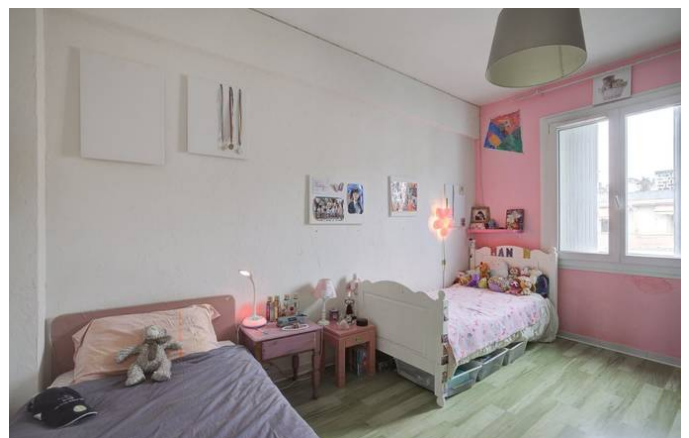


**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 67 m² > €298,000 FAI

06200 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

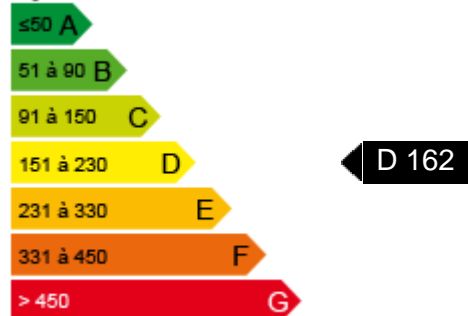
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 67 m² > €298,000 FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
06 07 35 24 87
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66