



## **VENTE 3 BEDROOMS 65 m<sup>2</sup>**

**€379,000 FAI**

### **NICE VENTABRUN - ROUTE DE BELLET - Dans une copropriété pavillonnaire calme et bien arborée, beau 3 pièces au 2ème et dernier étage**

Il se compose d'un séjour et d'une cuisine ouvrant sur un balcon plein sud et offrant une vue mer, deux chambres, une salle de bains, wc indépendants et rangements. Un parking privatif en sous-sol et une cave complètent ce très beau bien. A visiter sans tarder.

Copropriété de **69** lots principaux | Charges **1800** euros/an

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>65</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Clim .</b>
Taxe foncière	<b>€1,161</b>

**3 BEDROOMS 65 m<sup>2</sup> > €379,000 FAI**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

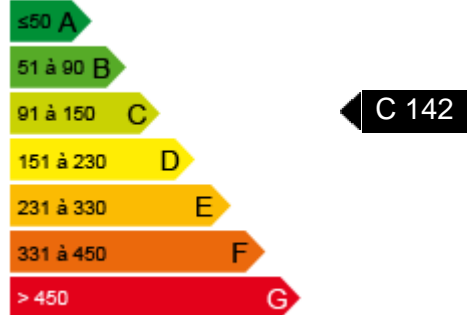
3 BEDROOMS 65 m<sup>2</sup> > €379,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

**3 BEDROOMS 65 m<sup>2</sup> > €379,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Thomas LLACER**  
Négociateur immobilier  
**06.89.16.91.24**  
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66