



VENTE 3 BEDROOMS 60 m²

€595,000 FAI

Nice Dubouchage, sur ce prestigieux boulevard, en étage élevé d'une résidence de standing gardiennée construite sur les plans des architectes Dikansky père et fils, magnifique 3P traversant de 60 m² entièrement rénové avec soin offrant beaucoup de lumière

Le séjour et sa cuisine entièrement équipée au sud s'ouvrent sur une profonde terrasse baignée de soleil. Deux chambres au calme dont une avec balcon. Vaste douche à l'italienne. Prestations raffinées et détails subtils, stores et volets électriques, climatisation réversible intégrée. Électricité aux normes, DPE D. Proposé avec un débarras.

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Pièces | 3 |
| Etage | 5 |
| Etages | 7 |
| Surface habitable (m ²) | 60 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Gaz |

Copropriété de **69** lots principaux | Charges **2611** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €595,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

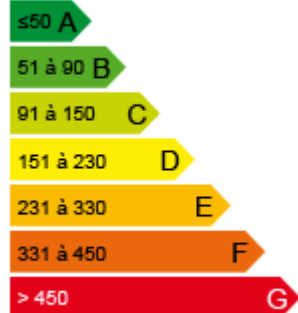
3 BEDROOMS 60 m² > €595,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

3 BEDROOMS 60 m² > €595,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

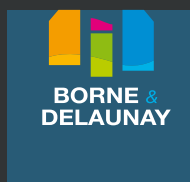
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66