



VENTE 2 BEDROOMS 54 m²

€504,000 FAI

Nice Mont-Boron, au dernier étage d'une résidence sécurisée et gardiennée, ambiance zen pour ce coquet 2P de 54 m² offrant une vue magnifique sur la ville et la mer

Le séjour baigné de lumière s'ouvre sur une profonde terrasse moderne. La cuisine parfaitement équipée est indépendante. Chambre avec parquets. Salle d'eau et WC séparés. Climatisation et Rangements. Proposé avec un spacieux garage privatif dans la résidence.

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 2 |
| Etage | 5 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 54 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Gaz |
| Taxe foncière | €1,488 |

Copropriété de **73** lots principaux | Charges **3600** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 54 m² > €504,000 FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

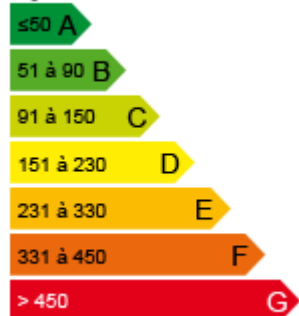
2 BEDROOMS 54 m² > €504,000 FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 54 m² > €504,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

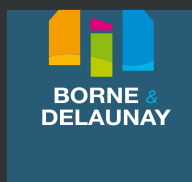
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66