



## **VENTE 2 BEDROOMS 37 m<sup>2</sup>** **€199,500 FAI**

### **Nice Saint Roch, dans une résidence moderne, coquet 2P climatisé de 37 m<sup>2</sup> en rez de jardin**

La cuisine s'ouvre sur le séjour donnant sur une terrasse de 6 m<sup>2</sup> et un vaste jardin privatif de 44 m<sup>2</sup>. Chambre ayant elle aussi un accès sur le jardin. Possibilité d'achat d'un grand garage fermé en sus en sous-sol. Faibles charges. DPE B . Idéal premier achat ou investisseur.

Copropriété de **102** lots principaux | Charges **882** euros/an

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces                              | <b>2</b>      |
| Etage                               | <b>0</b>      |
| Etages                              | <b>6</b>      |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>37</b>     |
| Stationnement                       | <b>Non</b>    |
| Type de chauffage                   | <b>Clim .</b> |
| Taxe foncière                       | <b>€225</b>   |

**2 BEDROOMS 37 m<sup>2</sup> > €199,500 FAI**

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

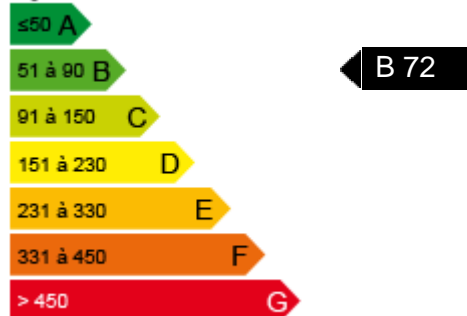
2 BEDROOMS 37 m<sup>2</sup> > €199,500 FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 37 m<sup>2</sup> > €199,500 FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**06.07.13.22.57**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

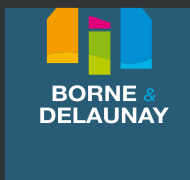
## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66