



VENTE 2 BEDROOMS 46 m²

€227,000 FAI

Corniche Bellevue : dans résidence bien entretenue avec parc arboré , appartement 2 P de 47m² en avant-dernier étage traversant avec balcon, vue ville mer

Sans vis à vis, expo sud, très calme et ensoleillé. Cuisine US équipée donnant sur séjour, une chambre, salle de bains, dressing, wc.

Vendu avec un parking privatif extérieur .

Résidence avec parc, jardin d'enfants et espace barbecue... Un arrêt de bus est situé à l'entrée de la résidence - à 10/15 min du centre ville de Nice en voiture.

La copropriété se situe au bout d'une voie sans issue au calme absolu.

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Pièces | 2 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 1 |
| Etages | 2 |
| Surface habitable (m ²) | 46 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Elect. |
| Taxe foncière | €807 |

Copropriété de **170** lots principaux | Charges **1329** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 46 m² > €227,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

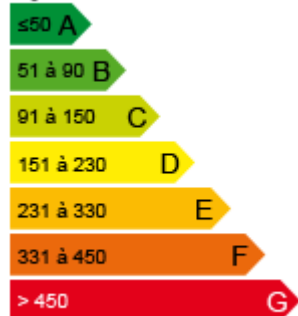
2 BEDROOMS 46 m² > €227,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 46 m² > €227,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
06.45.69.04.82
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

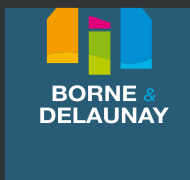
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66