



## **VENTE 2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup>**

**€232,000 FAI**

**VENDU LOUE -Au cœur du quartier St Roch, proche de la place du marché, dans un bel immeuble récent avec prestations de qualité, 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> en avant dernier étage**

Lumineux , il se compose d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, salle d'eau avec wc. Idéal investisseur. Bail non meublé signé le : 22/09/2019. loyer : 754.69€ CC (664.69€ + 90€ charges.) Vendu avec un stationnement en sous sol.

Copropriété de **60** lots principaux | Charges **1544** euros/an

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>5</b>
Etages	<b>6</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>42</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Taxe foncière	<b>€747</b>



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup> > €232,000 FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

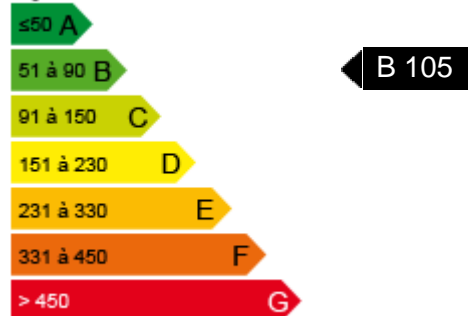
2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup> > €232,000 FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 42 m<sup>2</sup> > €232,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**06.45.69.04.82**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66