



VENTE 2 BEDROOMS 37 m²

€199,000 FAI

NICE VAUBAN - SAINT JEAN D ANGELY - Dans une résidence récente de bon standing, 2 pièces de 38 m² environ

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, ouvrant sur un balcon exposé ouest, une chambre, salle de bain avec wc et rangements. Idéal pour investissement locatif.

Copropriété de **182** lots principaux | Charges **968** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m ²)	37
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€694



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 37 m² > €199,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

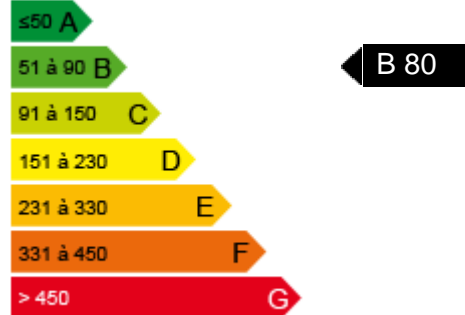
2 BEDROOMS 37 m² > €199,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

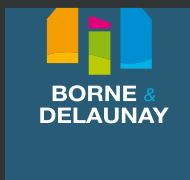
Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 37 m² > €199,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Thomas LLACER
Négociateur immobilier
06.89.16.91.24
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

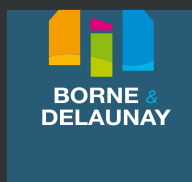
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66