



VENTE 2 BEDROOMS 56 m²

€175,000 FAI

VENDU LOUE- Résidence de services pour personnes âgées, Jardins de Cimiez

Entre les Arènes et le Monastère - Copropriété avec parc arboré et fleuri (services: réception et sécurité 24/24, bar, restaurant, service d'étage, salle de loisirs, bibliothèque, coiffeur/esthétique, etc...) apportant confort, facilités et indépendance pour personnes âgées - Joli appartement 2P de 56 m² lumineux, exposition ouest en étage, avec séjour, cuisine indépendante, spacieuse chambre avec placards, grande terrasse de 25 m², salle de bains et wc indépendant. **VENDU LOUE : 1860€ CC soit UN LOYER NET 860€/mois rentabilité de 5.89% TRES BON PLACEMENT.**

Vendu avec une cave et un garage privatif dans l'immeuble. Au calme-proche de toutes commodités: transport public, supermarché, pharmacie...Permet de vivre de façon indépendante, libéré des contraintes quotidiennes dans un cadre sécurisé.

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **12374** euros/an

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	6
Surface habitable (m ²)	56
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,346



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 56 m² > €175,000 FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

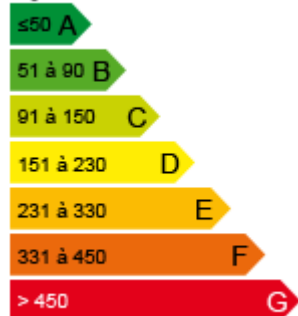
2 BEDROOMS 56 m² > €175,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

2 BEDROOMS 56 m² > €175,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
06.45.69.04.82
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

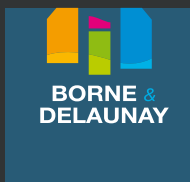
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66