



## **LOCATION 2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup>**

**€780 CC**

**Nice République / Garibaldi appartement 2p de 37 m<sup>2</sup> au 2e étage d'un immeuble niçois bien entretenu, appartement entièrement repeint offrant, une entrée, une chambre, un séjour avec cuisine ouverte, le tout exposé EST, avec double vitrage**

salle d'eau avec WC - a deux pas de la place Garibaldi, des lignes de tram 1 et 2 - disponible de suite

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>36</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>€20</b>
Dépôt de garantie	<b>€760</b>
Honoraires	<b>€471</b>

**2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup> > €780 CC**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

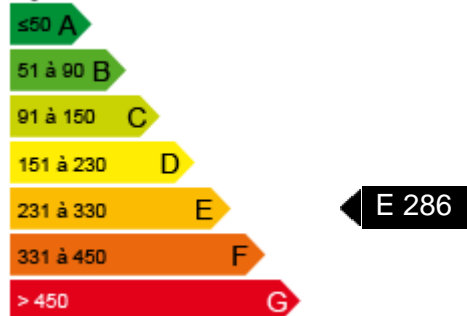
2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup> > €780 CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**2 BEDROOMS 36 m<sup>2</sup> > €780 CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66