



## LOCATION 1 BEDROOM 30 m<sup>2</sup> €700 CC

### **NICE MONT-BORON: Studio à louer de 31m<sup>2</sup> entièrement repeint, dans une résidence sécurisée et gardiennée**

Pièce principale avec rangements, espace cuisine donnant sur le balcon. Salle de bain, wc indépendant. Eau froide, Eau chaude et chauffage collectif. Disponible de suite. VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	3
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	30
Stationnement	Non
Charges mensuelles	€110
Dépôt de garantie	€590
Honoraires	€402

**1 BEDROOM 30 m<sup>2</sup> > €700 CC**

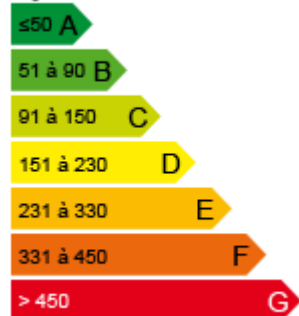
06300 Nice



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

◀ D 180

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

1 BEDROOM 30 m<sup>2</sup> > €700 CC

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66